



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм
действий
инвестора

**Обеспечение доступа к дорожной
инфраструктуре путём строительства или
реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

1

30 календарных
дней

**Получение
предварительного
согласования
осуществления
примыкания к
автомобильной
дороге
(далее – автодорога)**

Входящие:

1. Обращение заявителя с
указанием информации о
планируемом месте
примыкания.

Результирующие:

1. Письмо владельца автодороги
о возможности примыкания к
автодороге.

2

30 календарных
дней

**Получение согласия в
письменной форме в
целях
строительства
примыкания к
автодороге**

Входящие:

Согласно п. 2,3 части 5.3 статьи 20
ФЗ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об
автомобильных дорогах и о
дорожной деятельности в РФ и о
внесении изменений в отдельные
законодательные акты РФ»

Результирующие:

1. Письменное согласие,
содержащее технические требования
и условия.

Порядок выдачи согласия в
письменной форме владельцем
автомобильной дороги
регионального или
межмуниципального значения
Челябинской области в целях
строительства, реконструкции,
капитального ремонта, ремонта,
являющихся сооружениями
пересечения автомобильной дороги
регионального значения
Челябинской области с другими
автомобильными дорогами и
примыкания автомобильной дороги
регионального или
межмуниципального значения
Челябинской области к другой
автомобильной дороге, а также
перечень документов, необходимых
для выдачи такого согласия,
утвержденным приказом
Министерства дорожного
хозяйства и транспорта
Челябинской области от 29.06.2020
№219, в соответствии с пунктами 2,
3 части 5.3 статьи 20 Федерального
закона №257-ФЗ



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм
действий
инвестора

**Обеспечение доступа к дорожной
инфраструктуре путём строительства или
реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

3

15 рабочих дней

**Получение решения о
подготовке документации
по планировке
территории, содержащее
задание на разработку
документации по
планировке территории**

Входящие:

1. Заявление;
2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

Результующие:

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации.

Закон Челябинской области от 03.07.2018 г. №749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами Челябинской области», статья 45 ГрК РФ

4

20 рабочих дней

**Утверждение
документации
по планировке
территории**

Входящие:

1. Сопроводительное письмо
2. Документация по планировке территории;
3. Письма, подтверждающие её согласование.

Результующие:

1. Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории.

Закон Челябинской области от 03.07.2018 г. №749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами Челябинской области», статья 45 ГрК РФ

5

30 календарных
дней

**Оформление
правоустанавливающих
документов на земельный
участок под размещение
примыкания в границах полос
отвода автодороги (сервитут
в зависимости от категории
инвестиционного проекта)**

Входящие:

1. Заявление;
2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);
3. Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут.

Результующие:

1. Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах.

Статья 39.23 и 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм
действий
инвестора

**Обеспечение доступа к дорожной
инфраструктуре путём строительства или
реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

Входящие:

1. Проектная документация, согласованная в утверждённом порядке.

Результирующие:

1. Утвержденная проектная документация.

Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

6

**В соответствии
с условиями
договора**

**Разработка и
утверждение
проектной
документации на
строительство
примыкания к
автодороге**

7

5 рабочих дней

**Получение разрешения
на
строительство
примыкания
к автодороге**

Входящие:

1. Заявление;
2. Правоустанавливающие документы;
3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта для размещения которого не требуется образование земельного участка;
4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
 - в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;
 - г) проект организации строительства;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
6. Копия свидетельства об аккредитации.

Результирующие:

1. Разрешение на строительство.

Статья 55 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ; Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 г. № 358-П



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм
действий
инвестора

Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путём строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт



5 рабочих дней

Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию

Входящие:

1. Заявление;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется документация по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
4. Разрешение на строительство;
5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
7. Заключение органа государственного строительного надзора;
8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Результующие:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Статья 55 ГрК РФ,

Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 г. № 358-П